

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу № 22/1 по улице 5
Декабря, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.Ковров

«19» июня 2019 года

Общая площадь помещений дома составляет 3951,6 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3096,6 кв.м. (94 голоса), что составляет 78,4 % от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного Кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 21 Кошина Алексея Михайловича

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.**
- 2. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.**
- 3. Выбор подрядной организации.**
- 4. Сроки проведения капитального ремонта.**
- 5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ.**
- 6. Источник финансирования капитального ремонта.**
- 7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе заключить договор и подписывать соответствующие акты.**

Итоги голосования:

По вопросу № 1 голосовали:

ЗА – 3009,5 кв.м. (92 голоса) - 97,2%

ПРОТИВ – 87,1 кв.м. (2 голоса) - 2,8%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 21 Кошина Алексея Михайловича

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 57 Аникину Любовь Александровну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 23 Горбунову Марию Александровну; собственника квартиры № 18 Смирнову Марину Александровну; собственника квартиры № 60 Хиженкову Валентину Николаевну.

По вопросу № 2 голосовали:

ЗА – 2778,4 кв.м. (86 голосов) - 70,3%

ПРОТИВ – 318,2 кв.м. (8 голосов) - 8,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 22/1 по ул. 5 Декабря в г. Коврове.

По вопросу № 3 голосовали:

ЗА – 2745,1 кв.м. (85 голосов) - 69,5%

ПРОТИВ – 351,5 кв.м. (9 голосов) - 8,9%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному ремонту кровли выбрать подрядную организацию – ООО «Тралстрой», ИНН 3305712760 .

По вопросу № 4 голосовали:

ЗА – 2778,4 кв.м. (86 голосов) - 89,7%

ПРОТИВ – 318,2 кв.м. (8 голосов) - 10,3%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли – июнь – сентябрь 2019 года.

По вопросу № 5 голосовали

ЗА – 2745,1 кв.м. (85 голосов) - 88,6%

ПРОТИВ – 318,2 кв.м. (8 голосов) - 10,3%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,3 кв.м. (1 голос) - 1,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере 1789970 (один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

По вопросу № 6 голосовали:

ЗА – 2778,4 кв.м. (86 голосов) - 89,7%

ПРОТИВ – 318,2 кв.м. (8 голосов) - 10,3%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту кровли – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 7 голосовали:

ЗА – 2745,1 кв.м. (85 голосов) - 88,6%

ПРОТИВ – 318,2 кв.м. (8 голосов) - 10,3%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,3 кв.м. (1 голос) - 1,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Кошина Алексея Михайловича (кв. 21), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе заключить договор и подписать соответствующие акты.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

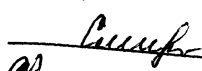
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 10 л. прилагаются.

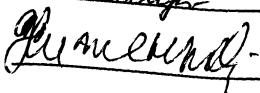
Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Председатель собрания  А.М.Кошин

Секретарь собрания  Л.А.Аникина

Счетная комиссия  М.А.Горбунова

 М.А.Смирнова

 В.Н.Хиженкова